

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 27/02/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 15/TB-VPCCVH ngày 03/02/2025 của Văn phòng Công chứng Vũ Hương về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hợp. Thôn Hà Nội xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

#### I. Di sản thừa kế

Ông Lê Văn Giang là chủ sử dụng một phần hai ( $\frac{1}{2}$ ) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Hà Nội, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là: Thôn Hà Nội, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DN 459343, do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày: 08/01/2024, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00096.

- Thừa đất số: 671; Tờ bản đồ số: 08, bản đồ địa chính xã Hoàng Cát đo đạc năm 1996.

- Địa chỉ tại: Thôn Hà Nội, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là: Thôn Hà Nội, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Diện tích: 1.089,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn, không trăm tám mươi chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

- Thời hạn sử dụng: sử dụng đến 1/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

1. Bố đẻ của ông Lê Văn Giang là ông Lê Quang Thế đã chết năm 1988, Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa), số: 34 ngày 24/10/2016;

- Mẹ đẻ của ông Lê Văn Giang là bà Nhữ Thị Xế đã chết năm 1995, Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa), số: 35 ngày 24/10/2016;

2. Vợ của ông Lê Văn Giang là bà Nguyễn Thị Hợp (có thông tin nêu trên)

3. Các người con đẻ của ông Lê Văn Giang là:

3.1. Bà Lê Thị Hảo; Sinh ngày 10/08/1988

CCCD số: 0381 8802 1549, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 13/04/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 3 Đề Thám, thành phố Cao Bằng, Cao Bằng. (Nay là: Tổ dân phố Đề Thám 3, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng).

3.2. Ông Lê Văn Huy; Sinh ngày 06/02/1993

CCCD số: 0380 9301 9702, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/03/2023;

Địa chỉ thường trú tại: thôn Hà Nội, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

**3.3. Bà Lê Thị Hiền; Sinh ngày 10/09/1985**

Căn cước số: 0381 8501 4006, do Bộ Công an cấp ngày: 18/08/2025;

Địa chỉ thường trú tại: Khu phố 6, Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa.

**3.4. Ông Lê Xuân Hưng; Sinh ngày 20/10/1983**

CCCD số: 0380 8300 2439, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 24/11/2022;

Địa chỉ thường trú tại: thôn Hà Nội, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Ông Lê Văn Giang không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 28/02/2026 đến hết ngày 14/3/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Vũ Hương, thôn Phong Lan, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa; UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hòa**